**ПАМЯТКА УЧАСТНИКА**

**мероприятия по обеспечению жильем молодых семей**

**ведомственной целевой программы «Оказание государственной**

**поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате**

**жилищно-коммунальных услуг» государственной программы**

**Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным**

**жильем и коммунальными услугами граждан**

**Российской Федерации» по городу Ставрополю Ставропольского края**

1. **Наименование программ, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей края, и нормативных правовых актов об их утверждении.**

Отдельные мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050;

подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п;

муниципальная программа «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256.

1. **Требования, предъявляемые к участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой** **программы** **«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной** **программы** **Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), включая порядок включения в число участников мероприятия ведомственной целевой программы, порядок учета участников мероприятия ведомственной целевой программы, порядок исключения из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы**

Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы молодая семья подает в муниципальное образование Ставропольского края по месту жительства документы, указанные в пунктах 18 и 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710, (далее – Правила), в соответствии с пунктом 20 Правил.

Заявление об участии в мероприятии ведомственной целевой программы подается молодой семьей в муниципальное образование Ставропольского края по месту жительства молодой семьи после принятия муниципальным образованием Ставропольского края решений о признании молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также платежеспособной молодой семьей.

Признание молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется муниципальным образованием Ставропольского края по месту жительства молодой семьи края в соответствии с мероприятием ведомственной целевой программы и подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

Муниципальное образование Ставропольского края организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 и 19 Правил, и в течение 10 дней со дня принятия указанных документов принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы.

Муниципальное образование Ставропольского края в течение 5 дней с даты принятия решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы письменно или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» уведомляет молодую семью принятом решении.

В первую очередь в список молодых семей

включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Список молодых семей формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи молодой семьей заявления на участие в мероприятии ведомственной целевой программы.

Молодые семьи, подавшие заявления на участие в мероприятии ведомственной целевой программы в один и тот же день, включаются в список молодых семей края в алфавитном порядке.

Изменения в список молодых семей вносятся муниципальным образованием Ставропольского края в течение 30 календарных дней с даты представления молодой семьей заявления об изменениях, произошедших в сведениях о молодой семье, с приложением необходимых документов, в случае:

1) изменения численности молодой семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), развод супругов, смерть одного из членов молодой семьи);

2) изменения персональных данных членов молодой семьи;

3) если молодая семья - владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты.

Муниципальным образованием Ставропольского края изменения в список молодых семей вносятся также на основании вступившего в законную силу решения суда.

Молодые семьи исключаются из списков молодых семей в следующих случаях:

1) отказ молодой семьи от участия;

2) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия министерством строительства и архитектуры Ставропольского края решения о включении молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году превышает 35 лет;

3) отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий;

4) оба супруга или родитель в неполной молодой семье выехал(и) на место жительства в другое муниципальное образование Ставропольского края;

5) молодой семьей, не имеющей детей, расторгнут брак.

Заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной молодой семье), в котором указывается причина этого отказа.

Муниципальное образование Ставропольского края принимает решение об исключении молодой семьи из списков молодых семей в течение 10 рабочих дней с даты:

получения заявления молодой семьи;

установления муниципальным образованием указанных фактов.

Муниципальное образование Ставропольского края в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении молодой семьи из списков молодых семей уведомляет молодую семью письменно или в электронной форме посредством Единого портала данную молодую семью о принятом решении.

1. **Направления использования социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы**

Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты) используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

1. **Порядок расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы**

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#Par0) Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#Par0) Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](#Par9) Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#Par6) Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#Par6) Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#Par9) Правил.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

1. **Условия получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы**

Получение социальной выплаты удостоверяется именным документом -свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2(1) Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

1. **Требования к жилью, приобретаемому (построенному) в рамках мероприятия ведомственной целевой программы**

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1. **Возможность получения информации об участии в мероприятии ведомственной целевой программы с указанием почтового и электронного адресов, контактных телефонов, ответственного лица.**

За консультацией по всем интересующим вопросам Вы вправе обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: 355006, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Карла Маркса, дом 92, по телефону: 74-76-06, доб. 2276, 2277, с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, e-mail: kumi@stavadm.ru

C памяткой ознакомлен(а) и получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись) (дата получения)